

PAPRASTOJO REMONTO TECHNINĖ UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

I. BENDROJI INFORMACIJA

1.	Statytojas (užsakovas)	Šakių rajono savivaldybė (Šakių rajono savivaldybės administracija) Bažnyčios g. 4, LT-71115, Šakiai
2.	Pirkimo pavadinimas	Priedangai skirtų patalpų, esančių Vėj Šakių ligoninėje, paprastojo remonto darbų pirkimas
3.	Projekto pavadinimas	Saugios ir prieinamos priedangos Šakių rajono bendruomenei: atsparumo stiprinimas ir pritaikymas visiems
4.	Statybos vieta	Bažnyčios g. 37 Šakiai
5.	Naudojimo paskirtis	Gydymo
6.	Statybos rūšis	Paprastasis remontas
7.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys

II. RANGOS DARBŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DUOMENYS

8.	Rangos darbų apimtis	Perkamų rangos darbų apimtis ir atlikimo terminas: • Paprastojo remonto darbai turi būti atlikti pagal pateiktą darbų kiekių žiniaraštį. • Paprastojo remonto darbai (įskaitant kadastrinių bylų ir kitos dokumentacijos, reikalingos registruoti VĮ Registrų centre, parengimą) turi būti atlikti per 4 (keturis) mėnesius nuo sutarties įsigaliojimo dienos. • Darbų atlikimo grafiką būtina derinti su užsakovu ir su Vėj Šakių ligoninės administracija. Kiti nurodymai: • Visos numatomos naudoti medžiagos turi būti naudojamos pagal gamintojų nurodymus. Visos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuotos teisės aktų numatyta tvarka arba pripažintos tinkamomis naudoti Lietuvos kontroliuojančių institucijų. Visos medžiagos, įranga, įrenginiai ir kita turi būti naudojami taip, kad atitiktų Lietuvos Respublikos, statytojo (užsakovo) ir Euro normų reikalavimus. Jei atskiruose normatyviniuose aktuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui, pastato elementui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas, kuris užtikrina geresnes statinių fizines, technines ir eksploatacines savybes. • Naudojamos medžiagos turi užtikrinti statinio kokybę bei reikalavimus. Rangovas turi vadovautis aukščiausiais estetiniais kriterijais, teisės aktais,
----	----------------------	---

		įvertinti gamtines sąlygas, numatytą apimtį vertinti ir, reikalui esant, papildyti pagal profesinę kompetenciją ir įžvalgą priimant racionalius sprendimus. • Darbai turi būti atlikti taip, kad statybos objektas būtų gerai eksploatuojamas ir ilgaamžis. Į pasiūlymo kainą turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai ir visos rangovo išlaidos.
9.	Kitos būtinos paslaugos ir nurodymai (<i>kai taikoma</i>)	• Rangovui rekomenduojama atvykti į objektą ir įvertinti darbų apimtį. • Rangovas privalo netrukdyti dirbti statytojo (užsakovo) atstovams bei atsižvelgti į jų teikiamas pastabas ir teisėtus reikalavimus. • Rangovas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai, tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinęs su statytoju (užsakovu). • Atlikęs darbus, rangovas priduoja statytojui (užsakovui) teritoriją, patalpas sutvarkytas, savo lėšomis privalo atstatyti pažeistas dangas. • Rangovas privalo parengti kadastrines bylas (atliktiems statybos darbams ir sklypo tikslinimui), ir kt. dokumentacija reikalingą registruoti Registrų centre (jei tai yra reikalinga po darbų užbaigimo). • Teikdamas pasiūlymą rangovas turi pateikti ir sąmatinius skaičiavimus pagal užsakovo duotą darbų kiekių žiniaraštį ir parengtus pagal STR reikalavimus. • Rangovas turi įsivertinti visas išlaidas mokesčius darbams ir užbaigimo procedūroms atlikti. • Erdvės po remonto turi atitikti žmonių su negalia poreikiams.
10.	Aplinkos apsaugos reikalavimai (<i>tikrinami sutarties vykdymo metu</i>):	Perkami pastatų paprastojo remonto darbai turi atitikti Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), 2 priedo XII skyriaus 15¹ punkte nurodytus pastatų paprastojo remonto darbams taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus: 10.1. Remonto darbams naudojamos statybinės medžiagos turi atitikti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (Aprašo XIII skyrius „Statybinės medžiagos“) ir kiti su paprastojo remonto darbais susiję produktai turi atitikti jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (Aprašo XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“; Aprašo XV skyrius „Vandens maišytuvai ir dušai“; Aprašo XVI skyrius „Vandens šildytuvai“); 10.2. naudojama (mažoji) statybinė technika (<45 kW galios) būtų varoma elektra arba atitiktų V etapo vidaus degimo variklių tipo reikalavimus, nustatytus Reglamentu (ES) 2016/1628.
11.	Statytojo (užsakovo) pateikiamų dokumentų sąrašas	• Darbų kiekių žiniaraštis; • Patalpų planas.

III. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

12.	Taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai	• Remonto darbai turi būti atitikti pagal statybos darbų rinkoje šiuo metu taikomus profesinius standartus ir reikalavimus, Lietuvos respublikos statybą reglamentuojančius teisės aktus bei šia technine užduotimi ir jos priedais • Pasikeitus įstatymų ir teisės aktų, reglamentuojančių perkamus darbus, nuostatomis ir reikalavimams, rangovas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją (užsakovą).
-----	---	--

Parengė: Šakių rajono savivaldybės administracijos
Ūkio ir investicijų skyriaus
Projektų koordinatore
Miglė Kriauciūnienė

